

प्रादेशिक योजना - पुणे

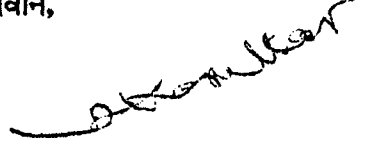
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २०(३) अन्वये हरकती / सूचना  
मागविणेबाबत -  
ग. नं. १२४ (भाग), १३०, इ. मौजे कुरवंडे  
या जमिनीबाबत -

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्र.टिपीएस १८०३/१५५२/नवि १३  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १३ जुलै, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
( वि.रा. कारुळकर )  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,  
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
जिल्हाधिकारी, पुणे  
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,  
सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे  
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

( त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, व सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

बद्ध अधिकारी (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू नोटीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.  
निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

**नोटीस**  
**महाराष्ट्र शासन,**  
**नगर विकास विभाग,**  
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : १३ जुलै, २००५.**

**महाराष्ट्र**  
**प्रादेशिक**  
**व**  
**नगररचना**  
**अधिनियम,**  
**१९६६**

**क्र.टिपीएस १८०३/१५५२/नवि १३**

ज्याअर्थी, पुणे प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेले) च्या कलम १५ नुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभाग विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१५/२२७/प्र.क्र.२६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १० फेब्रुवारी, १९९८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे कुरवंडे, तालुका मावळ, जि. पुणे येथील गट १२४ (भाग) १३० व १३१ या जमिनी संरक्षण विभागात समाविष्ट असून गट नं. १२४ व १३० चे काही क्षेत्र द्रुतगती महामार्गाच्या आखणीने बाधित होत आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती संबंधित जमीन मालकांनी शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी संपादन करण्यास नौदलास स्वारस्य नसल्याचे आय.एन.एस.शिवाजी यांनी जिल्हाधिकारी, पुणे यांना कळविले आहे. तसेच या जमिनीलगत असलेला वनीकरण विभाग विचारात घेता उक्त जमिनी द्रुतगती महामार्गाची आखणी कायम ठेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार संरक्षण विभागातून वगळून वनीकरण विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला) असे शासनाचे मत आहे,

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमांच्या कलम २०, पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर काही सुचना / हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी लेखी स्वरूपात व योग्य कारणमिमांसेसह, ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर पुणे-९ यांचे नावे पाठवाव्यात. उप संचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राप्त होणा-या सुचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी आपला अहवाल शासनास सादर करावा.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ (६०) दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतीचा शासनाकडून विचार केला जाईल. त्यानंतर आलेल्या सूचना आणि हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

टिप:- अ)

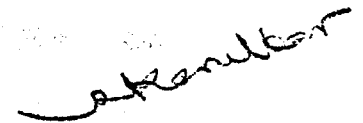
उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. प्रायो-पुणे/ कुरबंदे/ ग.नं.१२४(भाग),३/ टिपीव्ही-१/२००५, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११००९.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, पुणे शाखा, पुणे.

ब)

सदरहू नोटीस शासनाच्या [www.urban.maharashtra.govt.in](http://www.urban.maharashtra.govt.in) वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(वि.रा. कारळकर)

शासनाचे अवर सचिव

**NOTICE**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated <sup>th</sup>13<sup>th</sup> July, 2005.

**Maharashtra**  
**Regional &**  
**Town Planning**  
**Act 1966**

No. TPS-1803/1552/UD-13:-

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification, No. TPS 1895/227/CR-26/95/UD-13. Dated 25<sup>th</sup> November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the said Regional Plan has come into force with effect from 10<sup>th</sup> February 1998;

And whereas as per the proposals of the said Regional Plan, the land bearing G.No. 124(pt), 130, 131 of village Kurwande, Taluka Maval, Dist. Pune are included in Defence Zone and part of the area of G. No. 124(pt) and 131 are affected by the Express Highway alignment (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the concern land owners has requested Government to include the said lands in Residential Zone;

And whereas under the powers conferred by sub-section (2) of the section 20 of the said Act, Government is of the opinion that, since I.N.S. Shivaji has communicated Collector, Pune that Navy has no further interest in acquisition of the said lands and considering that the said lands are adjacent to the Afforestation Zone the same may be included in Afforestation Zone keeping the alignment of the Express Highway as it is (hereinafter referred to as "the said modification");

Now therefore, as per provisions of sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department hereby publishes a notice for inviting suggestions/objections, on the said modification from the general public in writing with reasons therefor within 60 (sixty) days from the date of publication of this notice, in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions/objections shall be addressed to the Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2,

Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411 009, who is hereby authorised to hear the suggestions/objections that may be received by him and to submit his report to Government.

The suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette, shall only be considered.

**Note:-**

A) The aforesaid part plan showing the said modification bearing No. RP-Pune/Kurwande/G.No.124(pt) etc./ TPV-I/2005 is available for inspection of the general public in the office hours of all working days at the offices of following officers:-

- 1) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- 2) Collector, Pune.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-30.

B) This notification is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.